

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ – СОФИЯ

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „БГ БУЛС“ ЕООД, гр. Етрополе 2180, община Етрополе, местност „Равнището“, хотел „Подковата“, ет. 1, офис 1, тел: +359 898 447 132;

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр. Етрополе 2180, община Етрополе, местност „Равнището“, хотел „Подковата“, ет. 1, офис 1, ЕИК 202437869;

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр. Етрополе 2180, община Етрополе, местност „Равнището“, хотел „Подковата“, ет. 1, офис 1;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 898 447 132, [ibalabanova@mail.bg](mailto:ibalabanova@mail.bg);

Управител на фирмата възложител: Иглика Борисова Балабанова;

Лице за контакти: Иглика Балабанова, тел: 0898 447 132, [ibalabanova@mail.bg](mailto:ibalabanova@mail.bg);

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „БГ БУЛС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:

„Ферма за угодяване на телета с висока степен на биосигурност в поземлени имоти с номера 000282, 000283 и 000286 в Стопански двор на с.Лопян, общ.Етрополе“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### 1. Резюме на предложението:

В стопанския двор на с.Лопян, общ.Етрополе в съседни имоти, собственост на „БГ БУЛС“ ЕООД, са разположени съществуващи селскостопански сгради, които са силно амортизирани и не подлежат на възстановяване, поради което ще бъдат премахнати.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е върху петната (строителните очертания) на тези сгради и запазвайки тяхната застроена площ, да се изградят нови такива и на тази основа да се създаде ферма за угодяване на телета от месодайни породи с висока степен на биосигурност.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))*

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Целта на инвестиционното предложение е върху петна (строителните очертания) на съществуващи амортизирани сгради и запазвайки тяхната застроена площ, да се изградят нови такива и на тази основа да се създаде ферма за угодяване на телета от месодайни породи с висока степен на биосигурност в поземлени имоти с номера 000282, 000283 и 000286 в Стопански двор на с.Лопян,общ.Етрополе, както следва:

- В ПИ № 000282 – сграда за отглеждане на угодявани телета с максимален капацитет до 120 животни (в зависимост от възрастта и живата им маса);
- В ПИ № 000283 – еднотипна с горната сграда за отглеждане на угодявани телета с максимален капацитет до 120 животни(в зависимост от възрастта и живата им маса);
- В ПИ № 000286 - торище за сух тор.

Фермата за угодяване на телета има общ максимален капацитет до 240 скотоместа, като ще обединява организационно в една стопанска единица двете производствени сгради и торището, които ще функционират като свързани и взаимнозависими части от нея, а териториално ще бъдат ситуирани в различни, но съседни и близкоразположени имоти (всички собственост на възложителя) от Стопанския двор на с.Лопян, общ.Етрополе.

Във фермата ще постъпват месодайни телета на 6-месечна възраст при жива маса 200 – 250 кг, които до момента са отглеждани пасищно заедно с майките.

Основното стадо от месодайни крави заедно с телетата им до 6-месечна възраст се отглежда целогодишно пасищно в базата на „БГ БУЛС“ ЕООД в ЖО №9116-0008 в с. Нова Шипка, общ.Долен чифлик, обл. Варна, при налични в момента: 59 крави, 40 юници на възраст от 1 до 2 години и 39 женски телета до едногодишна възраст. При недостатъчен брой собствени телета за угодяване, за да се допълни капацитета на новопроектираните сгради в с.Лопян, ще се закупуват телета от други ферми.

Предвижда се във фермата за угодяване на телета животните да престояват около една година до достигане на кланична жива маса 650 – 700 кг. Във фермата животните ще се угодяват целогодишно изцяло в производствените сгради без да използват пасища. Те ще бъдат изхранвани с груби и концентрирани фуражи, транспортирани и подадени до тях чрез фуражораздаващо ремарке, агрегатирано към колесен трактор.

Дневната дажба на угодяваните телета в зависимост от възрастта и живата им маса се определя на 6 до 8 кг./дневно концентрирани фуражи и около 5 кг./дневно груби фуражи – сено или слама. Очакваният среднодневен прираст на телетата варира между 1,4 до 1,6 кг/дневно.

Фуражите ще се съхраняват в други съществуващи сгради, собственост на възложителя в същия стопански двор на с.Лопян. Приготвянето им ще се извършва с новозакупена чукова мелачка (с мощност до 10 kW) и смесител- с вместимост до 1 т.

При разработване на проекта са спазени предписанията на Наредба №44 за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти ,като по този начин се намалява риска от проникване,развитие и разпространение на болести по животните,което води до висока степен на биосигурността на фермата .

Двете сгради за угодяване на телета са еднотипни като габарити, капацитет, технологично обзавеждане, начин за раздаване на фуражите, почистване на тора, строителни конструкции и др.

Всяка от сградите ще бъде изпълнена със стоманена носеща конструкция при стъпка(крачка) бм.междусосово разстояние. Покривът ще бъде двускатен, с вентилационен шлиц на билото, а покривното покритие ще се изпълни от сандвич-панели с топлоизолация от поне 3 см. пенополиуретан. Наклонът на покривните скатове е 20° за да се осъществява ефективна естествена вентилация (аерация). Естествената вентилация се осигурява основно от монтирания по цялата дължина на сградата постоянно отворен вентилационен шлиц.

Стените ще бъдат изпълнени от стенни сандвич-панели (също с 3 см. топлоизолация). Надлъжната стена откъм хранителната пътека ще започва от пода със стоманобетонен борд и нагоре ще стига до височина 3 м. над пода. По-нагоре и до стрехата ще се монтират повдигащи се завеси, които се задействат в случаи на силен вятър или неблагоприятни климатични условия. Другата надлъжна стена ще бъде затворена само под стрехата – до височина 1,50м. под нея с панели, а надолу – отворена. Късите стени над вратите и нагоре – до покрива, също ще бъдат изпълнени от сандвич-панели.

Технологичното решение на сградите се базира на отглеждането на телетата върху хоризонтален бетонирани под, застлан със постеля от слама. Животните във всяка сграда ще бъдат разделени в по 6 групови боксове с максимален брой от 20 телета във всеки от тях. Броят на животните в боксовете намалява с увеличаването на възрастта и живата им маса.

Всеки бокс е условно разделен на зона за хранене и зона за почивка. Те са разделени чрез монтирана по дължина на сградата коритна поилка, преместваема тръбна ограда, както и с двойна метална тръбна врата. Преградите между боксовете по дължината на сградата са изпълнени като метални тръбни врати.

По дължината на сградата в западния ѝ край ,е разположена хранителна пътека предназначена за придвижване на агрегатираното към колесен трактор фуражораздаващо ремарке. Пътеката е разграничена от боксовете чрез стоманобетонен борд,върху който е монтирана тилна ограничителна тръба, а близо до нея – и ограничителна тръба. Двете тръби ограничават възможността животните да напуснат боксовете и да излязат на хранителната пътека,а от друга страна – предотвратяват пилеенето на фуражи. Успоредно на борда и на ширина 60 см. от него се оформя ивица за раздаване на фуражите. Тя представлява допълнително нанесен грунд и трикратно обмазване с полиестерна смола при обща дебелина на слоевете 3 мм.

По късите стени на сградата са разположени ролетни врати за обслужване съответно на хранителната и на двете торови пътеки по дължината на сградата.

## **ОПИСАНИЕ НА ТЕХНОЛОГИЧНИТЕ ПРОЦЕСИ В СГРАДИТЕ**

**Раздаване на фуражите.** Фуражите за изхранване на угояваните телета са микс от груби и концентрирани съставки, дозирани и приготвени в съществуваща фуражна кухня. Те се съхраняват в налични сеновали и складове, които не са предмет на настоящия проект. Фуражите се транспортират до производствените сгради като в движение се смесват (миксират) от фуражораздаващо ремарке с вместимост до 9 м<sup>3</sup>. В сградата те се раздават върху ивица с ширина 60 см., граничеща с борда. Ивицата представлява гланцирана циментова замазка, обмазана повърхностно с 3 слоя полиестерна смола. Фуражораздаващото ремарке се агрегатира към колесен трактор с мощност до 60 к.с. (виж Списъка).

**Поене на телетата.** Телетата се поят от коритни поилки, разположени (по една за всеки бокс) на границата между зоната за почивка и зоната за хранене. Наложително е периодичното почистване и измиване на поилките, поради вероятното им замърсяване от страна на телетата.

**Почистване на тора.** Торът, отделен от телетата се смесва с постелята от слама, която периодично се разстила върху пода на боксовете. Почистването се извършва също периодично, чрез колесен трактор, оборудван с челен товарач (предвиден за доставка в Списък за необходимото техника за обслужване на фермата).

Почистването започва с опразване на една от зоните – например, зоната за почивка се освобождава от телетата, като те се вкарват в зоната за хранене чрез затваряне или отваряне на технологичните врати. Освободената зона се почиства с челния товарач, който влиза в единия край на сградата и излиза от другия през ролетните врати. Следва връщане на животните във вече почистената зона за почивка, ограничаването им в тази зона отново чрез позиционирането на технологичните врати и почистване с челния товарач на зоната за хранене.

Торът, натоварен в кофата на челния товарач се транспортира директно и съответно стифира в торището за сух тор, намиращо се в ПИ №000286.

Описаните технологични процеси са идентични за двете производствени сгради. По същество разликата между сградите се свежда до наличието на санитарно-битов тракт за тази в ПИ №000283.

**Биосигурност.** Високата степен на биосигурност в проектираните сгради за угояване на месодайни телета се осигурява от:

- Ефективна система за естествена вентилация (аерация), която функционира като комбинация от действието на постоянно отворения вентилационен шлиц, разположен на билото на сградата, повдигащите се завеси по западната надлъжна стена и отворената източна стена. Тази система обезпечава природосъобразно отглеждане на животните в условия, практически еднакви с тези, при които са съществували на пасището заедно с

майките.

- Затворената под стрехата част от източната стена на сградата намалява риска от директно попадане на атмосферни (дъждовни или снежни) води в боксовете и това намалява риска от болести по животните.
- Храненето на животните “ad libitum”(на воля) намалява противоборството между тях (за достъп до свежи фуражи) при появата на фуражораздаващото ремарке. Денонощният достъп до достатъчно и пресни фуражи намалява стреса.
- Непрекъснатия достъп на животните до водопойните корита също намалява стреса.
- Уесненият достъп на техниката до сградите през ролетните врати с дистанционно управление(отваряне,затваряне)води до намаляване на безпокойството на животните и също редуцира стреса.
- Много добра естествена осветеност на сградата през надлъжните стени и покрива ( вентилационния шлиц е покрит с прозрачни поликарбонатни плочис),
- Осигурен санитарен възел за работниците.

**Торище.** Торището,разположено в ПИ №000286 се състои от 2 секции – торище за твърд тор с вместимост около 630 куб.м. и шахта за течен тор с вместимост около 21 куб.м.

Торището за твърд тор е надземно съоръжение с дължина 21м. и ширина 10м. при височина на стените 3 м. Шахтата за течен тор е вкопано съоръжение с цилиндрична форма с диаметър 3м.и дълбочина 3м. И двете отделения ще бъдат изпълнени от стоманобетонни стени и подове, които ще бъдат задължително хидронепроницаеми – т.е. те не трябва да пропускат никаква торова течност в подпочвеното пространство – нито обратното – в тях не бива да влиза подпочвена вода.

Подът на тороема ще има наклон 2% към специално изградена канавка по протежение на отворената част на торището към изток. Канавката, покрита с метална решетка, има предназначението да поеме течната фракция от тороема ,както и атмосферни води,попаднали в него и посредством канализационна тръба да ги отведе гравитачно до вкопаната изгребна шахта за течен тор. Диаметърът на тръбата е поне Ф150, при надлъжен наклон 1%.

Готовият за използване оборски тор от тороема ще се разпръсква върху земеделски площи с цел подобряване почвеното плодородие или върху ливади и пасища. Течната фракция на тора ще се разпръсква също върху земеделски площи, собственост или арендувани от инвеститора.

Обектът – тороем и шахта за течен тор ще се обслужват изцяло от мобилна техника ,поради което не се налага до обекта да се изпълнява електрозахранване, постоянна ВиК мрежа и други елементи на техническата инфраструктура.

**Мерки по БХТ.** Във фермата по време на работа не се отделят вредни за работещите вещества, освен прах от растителен произход без алергенно действие и не съдържащ токсични и

фиброгенни смеси с нива над пределно допустимите концентрации (ПДК). Не е необходимо да се предвиждат специални предпазни средства освен нормалното работно облекло.

## **ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОИЗВОДСТВОТО**

Във фермата няма да има строга специализация на труда. Всеки работник ще има определена специалност и своя отговорност, но ще бъде обучен и в състояние да извършва и други видове дейности. Работниците във фермата трябва да притежават необходимата квалификация за управление на МПС, придобита след съответно обучение. В състава на екипа от работници по обслужване на фермата е наложително да има фактичeskа пълна взаимозаменяемост.

С отглеждането на животните във фермата ще бъдат ангажирани следните работници по категории и брой:

-гледач - механизатори – 2бр.

Детайлна схема с разположението на всички обекти е приложена към настоящото инвестиционно предложение.

## **СПИСЪК ЗА НЕОБХОДИМОТО ТЕХНИКА ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА ФЕРМАТА**

- "ТРАКТОР С КАБИНА- Марка: LS, модел: XR50, 50 к.с."
- "ХОРИЗОНТАЛЕН МИКСЕР 6 КУБ.МЕТРА, марка: Fimaks. Модел: FMH1 6"
- "ЧЕЛЕН ТОВАРАЧ С КОФА, Марка STOLL, модел FC450P"
- ШИШ ЗА РУЛОННИ БАЛИ, СГЪВАЕМ, марка: Mateng
- "Чукова мелачка за фуражна кухня с мощност до 10 kW"
- "Смесител за фуражна кухня с вместимост до 1 тон"

## **ОБОРУДВАНЕ НА 1 ОБОР**

- Електрозадвижвани повдигащи се завеси - щори с височина 1.00 м и дължина 36 м
- Коритни поилки
- Тилна ограничителна тръба, преместваема по височина
- Оградна тръба
- Вертикални тръбни стойки и конзоли - на всеки 3.0 м дължина
- Неподвижна метална тръбна ограда с  $h = 150$  см , дължина на сектора - до 3 м

- Подвижна метална тръбна ограда с  $h = 150$  см
- Неподвижна метална тръбна ограда с  $h = 150$  см с вградена врата, дължина на сектора до 3 м
- Тръбна едноклила метална връта 250/150 см
- Тръбна едноклила метална връта 270/150 см
- Ролетна /секторна/ врата 320/350 см - 2 бр.
- Ролетна /секторна/ врата 250/350 см - 4 бр
- Вентилационен щлиц по билото на сградата
- Хранителна пътека - полиестерена смола

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е свързано с намерението на възложителя да кандидатства с проект, финансиран по Програмата за развитие на селските райони 2014 – 2020 г. За реализирането му е необходимо издаване на разрешително за строеж, по реда на Закона за устройство на територията от главния архитект на община Етрополе.

#### **4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Местоположението на инвестиционното предложение е в поземлени имоти с номера 000282, 000283 и 000286, Стопански двор на с.Лопян, общ.Етрополе. Местоположението на сградите е указано на приложените скици, географските координати са:

- 42.5336;
- 24.0429;

Терена на инвестиционното предложение не засяга и не е разположен в близост до защитени територии, предмет на националната екологична мрежа Натура 2000. Най-близко разположените



зони са: BG0001043 – Етрополе – Байлово и BG0001493 Централен Балкан Буфер.

При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие и не се предвижда изграждане на нова или изменение на съществуваща пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

По време на реализацията на инвестиционното намерение ще се използват следните природни ресурси:

- Електроенергия;
- Пясък
- Дърво
- Дизелово гориво за моторните превозни средства и специализираната техника.

След въвеждането на обекта в експлоатация ще се използват природни ресурси - електроенергия.

Обектът е захранен с вода от водопроводната мрежа на с. Лопян.

#### **6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват.

#### **7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

#### **8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на *строителството* на обекта са очаква да се образуват предимно строителни отпадъци и опаковки. Класификацията на отпадъците е извършена съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г., както следва:

##### Смесени отпадъци от строителни материали

- код - **17.09.04**
- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на опре-



делено от общинските органи място

#### Отпадъци от опаковки

- *група код* - **15.01.**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на

договорни начала от лицензирани фирми.

При **експлоатацията на обекта** ще бъдат образувани следните отпадъци:

#### Смесени битови отпадъци

- *код* - **20.03.01**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на

договорни начала от лицензирани фирми.

#### Отпадъци от опаковки

- *група код* - **15.01.**
- *свойства* - неопасни
- *начин на третиране* - събиране и извозване на

договорни начала от лицензирани фирми.

За управлението на строителните отпадъци е разработен План за управление на строителните отпадъци за обекта. Планът е неразделна част от инвестиционния проект и е разработен съгласно изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали. Образуваните отпадъци ще бъдат събирани в подходящи за целта съдове и предавани на лицензирани дружества за последваща преработка.

Отпадъците с битов характер ще бъдат третирани по общия ред, създаден на територията на община Етрополе. Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще бъдат извозвани по установен график от специализирана сметосъбираща фирма до регионално депо.

Фекалните маси и отпадъците, свързани с отглеждането на животните се третират в рамките на животновъдния обект, съгласно изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност.

## **9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)*

За сградите има изградена канализационна инсталация за битово-фекални отпадъчни води. За всяка сграда има изградено канализационно отклонение, което се включва в канализационната мрежа.

## **10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

*(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните*

*вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

Не се очаква на обекта да бъдат разполагани опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

□ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

□ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

□ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

- Приложено копие от обява на интернет страница.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

- Копие от Нотариален акт.
- Копие от скици на поземлени имоти.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

- Ситуационна скица за разполагане на временен обект.

4. Електронен носител - 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 14.08.2020

Уведомител: .....

